Что такое новая система капитального ремонта многоквартирных домов (МКД)?

Это программа проведения капитального ремонта за счет средств собственников помещений в сроки, обеспечивающая безопасность и комфортность проживания граждан, поддержание достойного уровня эксплуатационных характеристик многоквартирных домов.

Как формируется фонд капитального ремонта?

Собственники помещений в МКД имеют право выбора способа формирования фонда капитального ремонта. Денежные средства могут аккумулироваться на общем счете регионального оператора или на специальном счете, открытом в кредитной организации (банке) для отдельного дома.

Кто обязан платить взносы?

Обязанность вносить взносы на капитальный ремонт распространяется на всех собственников помещений в МКД с момента возникновения права собственности на помещение в этом доме. Взнос включается в структуру платы за жилье и коммунальные услуги.



Кто принимает решение о ремонте?

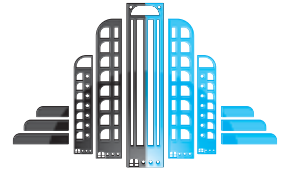
Решение о проведении капитального ремонта принимается общим собранием собственников помещений в МКД, при отсутствии такого решения – администрацией района.

Каков размер взноса?

Правительством Волгоградской области утвержден минимальный размер взноса на 2018 год на 1 кв. м. общей площади помещения в месяц 5, 90 руб. Собственники жилых помещений могут установить больший размер взноса.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД

- УВЕЛИЧЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ВАШЕГО ЖИЛЬЯ
- ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ
- ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ КОМФОРТА ПРОЖИВАНИЯ
- ПРИВЛЕЧЕНИЕ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

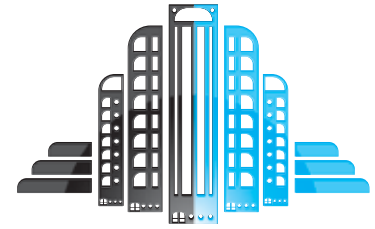


Унитарная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

400074 г. Волгоград,
ул. Козловская, 32а

(8-8442) 94-19-95, 94-23-22,
94-23-45, 94-19-81.

капремонт34.рф,
kapremont@volganet.ru



РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАССЧИТАНА НА 30 ЛЕТ

Обеспечит капитальный ремонт
10 638 многоквартирных домов

ЗАДАЧИ И ПРЕИМУЩЕСТВА

Увеличение рыночной стоимости вашего жилья

Повышение уровня комфорта проживания



Привлечение бюджетных средств для финансирования капитального ремонта

Повышение безопасности эксплуатации зданий

СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНЫ НА СЧЕТЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА → **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА** →

- выбирает подрядчика (на основе конкурса)
- осуществляет технический надзор
- обеспечивает финансирование
- контролирует качество работ
- предоставляет отчетность

ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1 ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

Решение (2/3 голосов):
создать фонд капитального ремонта
а) на специальном счете дома или
б) на счете регионального оператора

2 НАКОПЛЕНИЕ СРЕДСТВ

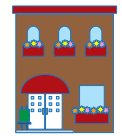
Бюджет



Взносы собственников
в 2018 году - 5,90 руб. за м^2)

3 ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТА

Кровля, фасад, фундамент, лифтовое оборудование, подвальное помещение,



системы электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения

4 ОПЛАТА РАБОТ НА ОСНОВЕ

а) протокол общего собрания собственников о проведении капремонта

б) договор подряда на выполнение ремонтных работ

в) акт приемки выполненных работ, подписанный собственниками

Виды работ в рамках программы капитального ремонта

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт фасада, в том числе ремонт или замена балконов;
- ремонт фундамента многоквартирного дома;
- разработка проектной документации, в случаях если такая разработка требуется в соответствии с действующим законодательством;
- проведение государственной экспертизы проекта в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- осуществление строительного контроля;
- другие виды работ, предусмотренные областным законом №174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» от 19 декабря 2013 года.

Зоны ответственности сторон

СОБСТВЕННИК

- выбор способа формирования фонда капитального ремонта и владельца счета
- уплата взносов на капитальный ремонт
- принятие решения о проведении капитального ремонта
- приемка выполненных работ по капитальному ремонту и подписание соответствующих актов

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

- открытие счета регионального оператора, специальных счетов
- учет и аккумулирование взносов собственников
- взаимодействие с органами власти и органами местного самоуправления
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту
- проведение конкурса по выбору подрядчика и строительного контроля
- финансирование работ по капитальному ремонту
- обеспечение качества работ и гарантийных обязательств
- отчетность перед администрацией Волгоградской области